



Vesten 7 , 9500 Geraardsbergen

Telefoonnummer: 054697989

E-mail: immo@rshomes.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 207.000

Verbrandhofstraat 1, 9500 Geraardsbergen

Ref. 3930309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

EPC: 33kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Met plezier stellen wij u dit nieuwbouwproject genaamd 'Residentie Altus' voor gelegen te Geraardsbergen. De term Altus is afkomstig van het Latijns en betekent 'hoog'. Dit weerspiegelt de hoge kwaliteit gecombineerd met een prachtige architectuur wat maakt dat dit project zijn naam meer dan waardig is.

Dit zeer ruime duplex appartement bevindt zich op de 1ste verdieping, op de 2de verdieping zijn de slaapkamers. Verder is er een zeer grote leefruimte, met aansluitend de keuken en een aanpalende efficiënte berging/ wasplaats. De badkamer bestaat uit een ligbad, Italiaanse douche en dubbele lavabo, het toilet bevindt zich naast de badkamer.

Gelegen in het stadscentrum van het historische Geraardsbergen geniet dit project van een uitstekende ligging. U vindt alle nodige winkels, openbaar vervoer en verschillende scholen op wandelafstand.

Dit appartement is verhuurd, en is dus de ideale investering met een zeer mooi rendement.

Prijzen zijn inclusief afwerking volgens lastenboek (zie bijlagen te downloaden op onze website). De verkoop geschiedt onder 10% registratierecht op het grondaandeel en 21% BTW op het constructieaandeel.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Meer info (plannen, lastenboek) op kantoor: 054/69 79 89. Neem zeker een kijkje op onze website waar u de plannen en het lastenboek kan downloaden!

FINANCIEEL

Prijs: € 207.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,50 m

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 33 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2