



Vesten 7 , 9500 Geraardsbergen

Telefoonnummer: 054697989

E-mail: immo@rshomes.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

9401 Pollare

Op
aanvraag
Ref. 4217612



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 883m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: landelijk

EPC: 498kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Een charmante hoeve gelegen in het landelijke Pollare, beschikt over een ruime tuin, een oprit en een garage met stallingen en bijgebouwen. Deze te renoveren woning biedt heel wat mogelijkheden, de authentieke elementen zijn overal terug te vinden. Op het gelijkvloers vinden we de keuken, aanpalend een gezellige leefruimte met houtkachel en mooi zicht op de tuin, aansluitend aan de eetplaats het overdekte terras. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers, voorzien van grote Velux-dakramen.

De straatbreedte bedraagt 30m.

Mogelijkheid om de woning uit te breiden, om te bouwen tot kangoeroewoning, etc.

V.C.R.O: WgLK, Vg, Gmo, Gvkr, Gvw

EPC: 498 kWh/(m² jaar) (U.C.: 2347371) - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Voor meer info en een bezoek contacteer RS Homes immo

054/69.79.89 of

immo@rshomes.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 369,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 498 kWh/m²/jaar

EPC code: 2347371

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 883,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 17,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 161P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3