



Vesten 7 , 9500 Geraardsbergen

Telefoonnummer: 054697989

E-mail: immo@rshomes.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

9400 Ninove

Op
aanvraag
Ref. 4197762



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze casco nieuwbouw bel-etage gelegen langsheen de stadsrand Ninove heeft tal van mogelijkheden aangezien de keuze van afwerking nog volledig vrij te bepalen is aan de binnenzijde. Een ruime garage met extra berguimte op het gelijkvloers, de naastliggende inkomhal die toegang verleent naar de eerste verdieping, daar bevinden zich de lichtrijke leefruimte met zicht op het ruime terras (25 m²), een open keuken met aanpalende berging en gastentoilet. Op de tweede verdieping zorgt de nachthal voor de verbinding naar de 2 slaapkamers en badkamer. Deze woning is gelegen nabij zeer interessante invalswegen. Deze woning wordt verkocht onder het btw-stelsel.

VCRO: Wg/Gvg/Gmo/Gvkr/Vg

EPC: niet beschikbaar- Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

Voor meer info en een bezoek contacteer RS Homes immo

054/69.79.89 of

immo@rshomes.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1